

**Положение
о студенческом общежитии
I. Общие положения**

1. Студенческое общежитие ТОГБПОУ «Уваровский политехнический колледж», расположенное по адресу: г. Уварово, ул. Шоссейная, д. 41, предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности колледжа.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 6 настоящего Положения, не допускается.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. В колледже в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учебного заведения.

6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, воспитательной работе, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по УВР.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

7. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

8. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасно-

сти, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

9. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации колледжа, общежития

10. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим административно - хозяйственным отделом.

11. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитии;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

12. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и данных флюорографического обследования;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

13. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации колледжа пред-

ложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

14. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

Оплата за проживание.

15. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, студсовета колледжа и объявляется приказом директора.

Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключённого администрацией колледжа с обучающимся (в случаях, предусмотренных законодательством РФ и его законным представителем). Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

Переселение из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации и студсовета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрации колледжа.

16. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов имеют право на проживание в студенческом общежитии.

17. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие.

18. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации при отчислении из учебного заведения.

19. Плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) и коммунальные услуги взимается за все время проживания в общежитии и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) и коммунальные услуги не взимается.

Примечания:

1. В соответствии с приказом управления образования и науки Тамбовской области №3482 от 10.12.2014 года размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) для обучающихся образовательных учреждений среднего профессионального образования не может превышать максимального размера платы найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом коэффициента 0,75; плата за коммунальные услуги устанавливается в соответствии с Правилами, утверждёнными Правительством РФ.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и коммунальные услуги в студенческом общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от

28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

20. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

V. Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам

21. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и студсовета колледжа исходя из имеющегося жилого фонда. Вселение семейных студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

22. Места в студенческом общежитии предоставляются студенческим семьям с детьми.

23. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается колледжем.

24. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

25. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги семьям студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

26. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа .

Студсовет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

27. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

28. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

Рассмотрено педагогическим советом
протокол № 1 от 31.08.2023г.

Согласовано студенчески советом
протокол № 1 от 01.09. 2023г.

Договор о взаимной ответственности

 (наименование учебного заведения)
 именуемое в дальнейшем "учебное заведение", в лице _____,
 действующего на основании _____,
 (Устава, инструкции, приказа и т. д.)
 и _____,
 (Ф. И. О, проживающего в студенческом общежитии)
 именуемый в дальнейшем "проживающий", заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

I. Обязательства учебного заведения:

Учебное заведение предоставляет для проживающего на весь период обучения с ____
 _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу _____

Примечание. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате учебное заведение по согласованию с проживающим может переселить его в другую комнату одинакового уровня комфортности и компенсировать его затраты на переезд.

I. Учебное заведение обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающими соответствующим нормативам.
2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).
3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.
4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т. д.).
5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо и водоснабжения общежития.
6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.
7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в том числе в выходные дни с ____ до _____ часов.
8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию проживающего громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

Примечание. За сохранность документов и денег проживающих в общежитиях администрация ответственности не несет.

9. Предоставить проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением об общежитии услугами _____

 (перечислить)

10. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

11. Предоставлять право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионально-

го образования Российской Федерации.

12. В случае вступления проживающего в брак, если его жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) учебного заведения, по его просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты в семейном общежитии (блоке).

13. Дополнительные обязательства учебного заведения

II. Обязательства проживающего:

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг.

5. Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

6. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

Примечание. Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых блоков), сушилок, душевых и постирочных не допускается.

7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в срок

(устанавливается администрацией учебного заведения)

8. Дополнительные обязательства студента _____.

III. Ответственность сторон:

В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

1. Учебное заведение:

1.1. Обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора, и компенсирует ему понесенный ущерб.

1.2. На период проживания в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке невозможными для проживания, с проживающего не взимается плата за пользование общежитием, и причиненный ущерб возмещает учебное заведение.

2. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй – у проживающего.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и профкомом учебного заведения в присутствии проживающего.

Подписи сторон:

Учебное заведение

Проживающий

Паспорт _____

Прописан _____

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

**О взимании со студентов платы за проживание
в общежитиях и другие коммунальные услуги**

*Письмо Государственного комитета Российской Федерации
по высшему образованию от 18 августа 1994 г.
№ 19-36-93 ин/19-10*

Ректорам (директорам) и председателям профкомов
учебных заведений Госкомвуза России

Министерствам и ведомствам Российской Федерации,
имеющим в подчинении образовательные учреждения
среднего и высшего профессионального образования

В связи с поступающими запросами о порядке и размерах оплаты студентами образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования за проживание в общежитиях и взимания платы за другие коммунальные услуги Госкомвуз России разъясняет, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 1994 г. № 407, п. 8 руководителям учебных заведений разрешено самостоятельно устанавливать плату за эти услуги.

При этом рекомендуется руководствоваться следующим:

1. Размер платы за проживание студентов в общежитиях не должен превышать установленный органами исполнительной власти в данной местности уровень платы за жилье и коммунальные услуги в жилых муниципальных домах.

2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении, а также инвалиды I и II групп.

3. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

Настоящие рекомендации согласованы Госкомвузом России с Правлением Российской Ассоциации профсоюзных организаций студентов вузов (Соглашение от 28 июля 1994 г.).

Рекомендованный настоящим письмом порядок не распространяется на лиц, поступающих обучаться с полным возмещением затрат на обучение (в том числе иностранных), которые должны оплачивать указанные услуги в полном объеме.